



## Communiqué de presse

Le 22 février 2022,

À Saint-Germain-lès-Arpajon (91),

### **Le Groupe Gambetta commercialise une résidence de 40 logements en accession libre et locatifs sociaux**



© HIVE AND CO

***Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de son programme « les Jardins de l'Orge », un ensemble immobilier de 40 logements (30 en accession libre et 10 logements locatifs sociaux) situé route de Leuville à Saint-Germain-lès-Arpajon.***

La résidence comprend 3 bâtiments R+1 + combles, dont l'un sera dédié aux logements sociaux. Livrée au 3<sup>ème</sup> trimestre 2024, elle répond aux normes de la RT 2012 et dispose également de 74 places de parking extérieures.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

La résidence est entourée de jardins, d'arbres et de verdure au bénéfice des occupants, clin d'œil aux jardins fleuris des maisons environnantes. Conçue en forme de U par Georges Millan Architecte dans l'esprit d'une grande villa, son architecture contemporaine se pare de couleurs chaudes. Les appartements bénéficient de larges ouvertures laissant entrer la lumière naturelle, tandis que la plupart des séjours s'ouvrent sur des balcons ou des terrasses plein ciel.

### **Saint-Germain-lès-Arpajon : une ville entre bois et forêts**

Située à 30 kilomètres au sud de Paris, la commune proprement dite de Saint-Germain-lès-Arpajon ne couvre que la moitié de son territoire, le reste était couvert de bois et de forêts d'exception et traversé par l'Orge. Reliée à Paris par le RER C, la ville de 11 000 habitants est proche de plusieurs pôles d'emploi tels qu'Evry, Palaiseau ou Orly (situé à 23 kilomètres) et compte toutes les commodités nécessaires, des commerces aux écoles en passant par le marché et la clinique.

#### **Fiche technique :**

Adresse : 82, route de Leuville, 91180 Saint-Germain-lès-Arpajon

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Georges Millan

Nombre de logements : 40 logements, dont 30 en accession libre et 10 en locatif social, du T2 au T4

Nombre de stationnements : 74 places de parking

Prix (en accession libre) : de 211 000 euros à 348 000 euros

Démarrage prévisionnel travaux : Mai 2022

Date de livraison prévisionnelle : 3<sup>e</sup> trimestre 2024

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>